

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Оренбург

«__» _____ 202__ г.

ООО «Руссоль», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черного Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

НАИМЕНОВАНИЕ, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице ДОЛЖНОСТЬ ФИО, действующего на основании УСТАВ ИЛИ ДОВ-ТЬ, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить в соответствии с требованиями Строительных Норм по выполнению **комплекса работ по возведению пристроя (объекта вспомогательного значения) с южной стороны цеха фасовки соли в осях А-АА и 22-27 к зданию ФПКС (3-1-эт. с дополнительными помещениями на отметке +8,80 м фабрика по переработке каменной соли с галереей инв. №00001129) ЦДПС «Илецксоль» по адресу: Оренбургская обл. г. Соль-Илецк, ул. Южная 1/1, согласно расчету договорной цены, (Приложение № 1), техническому заданию (Приложение № 2) документации, указанной в перечне (Приложение № 3), графику производства работ (Приложение № 4).**

1.2. Срок выполнения всего комплекса работ: **180 (сто восемьдесят)** календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора, при этом указанный срок включает время приемки выполненных работ (п. 4 настоящего договора).

1.3. Подрядчик имеет право завершить работы по Договору ранее оговоренного срока.

1.4. Виды работ определены п. 1.6 Технического задания (Приложение № 2).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Общая сумма Договора является твердой, договорной и составляет сумму _____ (_____) рублей 00 копеек, включая НДС 22%, согласно Расчету договорной цены (Приложение №1).

2.2. Указанная в п.2.1. Договора сумма включает в себя все расходы, связанные с исполнением Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору, в том числе стоимость необходимых материалов, оборудования, механизмов, временных сооружений, размещению работников, их перевозки, проезда и т.д.

2.3. Расчеты по Договору производятся в следующем порядке:

2.3.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30%** от общей стоимости Договора в сумме _____ (_____) **рублей 00 копеек**, включая НДС 22%, в течение 14 (четырнадцати) банковских дней после подписания обеими Сторонами настоящего договора и предоставления Подрядчиком оригинала справки или справки в электронном виде, подписанной ЭЦП уполномоченного сотрудника ИФНС, по форме КНД 1120518 «сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС» с указанием об отсутствии задолженности (данная справка действительна в течение одного месяца с даты, по состоянию на которую она была выдана налоговым органом) (далее по Договору – справка по форме КНД 1120518) и оригинала банковской гарантии на всю сумму подлежащего уплате Заказчиком аванса по настоящему Договору.

Оригинал банковской гарантии предоставляется на бумажном носителе по адресу Заказчика, указанному в разделе 16 настоящего Договора, либо в виде электронного сообщения, направляемого по телекоммуникационным банковским системам или каналам банковского дистанционного обслуживания.

Банковская гарантия должна быть безотзывной, выдана на срок, превышающий срок выполнения работ по Договору не менее чем на 45 календарных дней, обеспечивать возврат всех полученных Подрядчиком авансовых платежей и содержать указание на настоящий Договор. Банковская гарантия должна быть выдана одним из перечисленных российских

банков: ПАО «Сбербанк России», Банк ВТБ (ПАО), Банк ГПБ (АО), АО «Альфа-Банк», ПАО «Промсвязьбанк», имеющих действующую лицензию Банка России, и о котором достоверно известно, что он не является убыточным, банкротом, не находится под внешним управлением или его лицензия не отозвана и не приостановлена полностью или частично. По условиям гарантии прекращение настоящего договора, не должно повлечь прекращение обязательств Гаранта перед Заказчиком.

Подрядчик обязан согласовать проект банковской гарантии с Заказчиком. Без предоставления банковской гарантии выплата аванса по настоящему Договору не производится.

В случае непредставления банковской гарантии в сроки, установленные настоящим Договором, Договор может быть прекращен путем направления Заказчиком письменного уведомления адрес Подрядчика. В таком случае договор считается прекращенным на следующий день после истечения срока для предоставления банковской гарантии. В случае, если по согласованию Сторон внесены изменения в условия настоящего Договора, затрагивающие условия банковской гарантии, соответствующие изменения должны быть внесены и в условия гарантии.

В случае если у банка, выдавшего банковскую гарантию, в период ее действия, Банком России отозвана лицензия на осуществление банковских операций, Подрядчик обязуется незамедлительно известить об этом Заказчика и предоставить новую банковскую гарантию другого банка на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем пункте Договора. Новая банковская гарантия должна быть предоставлена Подрядчиком в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты отзыва лицензия у банка.

В случае неисполнения Подрядчиком обязательства по своевременному извещению и предоставлению новой банковской гарантии, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан возратить сумму полученного аванса в течение 3-х (трех) банковских дней с момента получения требования Заказчика. При этом Заказчик приостанавливает выплату новых текущих платежей до момента предоставления Подрядчиком надлежащим образом оформленной банковской гарантии.

2.3.2. Промежуточные расчеты за выполненные Работы осуществляются Заказчиком в течение 20 (двадцати) банковских дней после предоставления Подрядчиком Заказчику подписанных обеими Сторонами исполнительной документации на предъявленные виды работ, оригинала на бумажном носителе акта осмотра выполненных работ, оригинала на бумажном носителе акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), оригинала на бумажном носителе справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оригинала на бумажном носителе счёта-фактуры, справки по форме КНД 1120518 в 1 экземпляре, предоставляемых Подрядчиком не позднее 20-го числа календарного месяца, в размере **40%** от суммы соответствующей справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Для проведения промежуточных расчетов Подрядчик предъявляет только полностью выполненные этапы работ, указанные в расчете договорной цены (Приложении №1). Общая сумма промежуточных оплат, с учетом авансового платежа, не может превышать **70 %** общей стоимости Договора. При предоставлении подписанных форм КС-2, КС-3 и счета-фактуры, справки по форме КНД 1120518 после 20-го числа текущего месяца, оплата переносится на календарный месяц.

2.3.3. Окончательный расчет в пределах **30%** от общей стоимости Договора согласно расчету договорной цены (Приложение №1) за полностью выполненные работы, указанные в п.1.1 настоящего договора, производится Заказчиком по истечении 14 (четырнадцати) банковских дней в ближайший четвертый день недели после подписания сторонами акта прием-передачи технической документации, указанной в п. 3.1.15 настоящего договора, и предоставления Подрядчиком справки по форме КНД 1120518.

2.4. Датой совершения платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.5. В случае если при приемке выполненных работ будут выявлены какие-либо недостатки в выполненной работе, расчет будет производиться после устранения Подрядчиком указанных замечаний.

2.6. Для проведения расчетов Подрядчик предъявляет только полностью выполненные этапы работ, указанные в расчете договорной цены (Приложение №1). Расчет производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанном разделе 16 настоящего Договора.

2.7. Оригинал счета-фактуры должен быть подписан Руководителем Подрядчика и главным бухгалтером. Подпись главного бухгалтера должна быть подтверждена надлежаще заверенной копией приказа о назначении на должность. В случае подписания счета-фактуры иными лицами, образцы их подписей, а также полномочия по подписанию счета-фактуры, должны быть подтверждены доверенностью. Если счет-фактура подписывается уполномоченным лицом и в реквизитах "Руководитель организации" и "Главный бухгалтер" уже стоят фамилии и инициалы руководителя и главного бухгалтера организации, то уполномоченное лицо вправе дополнительно под данными реквизитами указать следующие сведения: "За руководителя организации" и "За главного бухгалтера" соответственно, поставить свою подпись и указать свои фамилию и инициалы. В случае представления счета-фактуры с нарушением данного условия, счет-фактура считается не представленной.

2.8. Заказчик вправе задержать выплату авансового, промежуточного платежей или окончательного расчета, если Подрядчиком не были соблюдены требования данного Договора. При этом задержка промежуточных платежей по договору, не изменяет сроков завершения работ, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

2.9. Заказчик вправе потребовать возврата всех полученных авансовых платежей в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- отставание Подрядчика от сроков, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение № 4), более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых работ, если их исправление влечет задержку строительства Объекта более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- аннулирования, отзыва либо прекращения срока действия допуска Подрядчика к определённым видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- нарушения Подрядчиком окончательного срока выполнения работ, предусмотренного п. 1.2. настоящего Договора;

- вступления в законную силу нормативных актов органов государственной власти, лишающих Подрядчика права на производство работ по настоящему Договору.

Подрядчик обязуется произвести возврат авансовых платежей в течение 7 (семи) банковских дней с даты получения требования Заказчика. В случае направления требования по электронной почте, указанной в разделе 16 настоящего Договора, требование считается полученным в момент его отправления. При этом день отправления требования учитывается в сроке для возврата авансовых платежей.

2.10. В случае если Заказчик воспользуется правом предъявления по банковской гарантии, или правом предъявления требования о возврате всех полученных авансовых платежей согласно п. 2.9 настоящего Договора, и такое требование будет исполнено (денежные средства поступят на расчетный счет Заказчика), то наступают следующие последствия:

- сумма возвращенного авансового платежа будет выплачена при окончательном расчете;

- обязательства Заказчика по внесению авансового платежа, для целей исчисления сроков выполнения работ считается исполненной;

- Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков внесения авансового платежа.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после поступления денежных средств на расчётный счёт предоставить Заказчику оригинал счёта-фактуры на выплаченный аванс;

3.1.2. Назначить лицо, ответственное за выполнение работ, о чем известить Заказчика путем направления письма, подписанного руководителем Подрядчика с указанием должности, ФИО ответственного лица и приложением оригинала доверенности с подтверждением его полномочий;

3.1.3. Выполнить все работы в полном объёме и сроки, предусмотренные договором, из собственных материалов (за исключением давальческих материалов, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №3)) и оборудовании и в соответствии с условиями, изложенным в Приложениях №1, № 2, №3, №4.

3.1.4. Обеспечить надлежащее качество работ, согласно требованиям ГОСТ и СНиП. Соблюдать меры предосторожности для сохранения целостности и работоспособности имущества Заказчика, а также на протяжении всего периода работ соблюдать чистоту и порядок.

3.1.5. В случае повреждений Подрядчиком любого имущества Заказчика при выполнении работ и оказании услуг Подрядчик обязан восстановить поврежденное имущество за свой счет либо возместить Заказчику причиненные убытки в полном объеме в течение 7 (семи) календарных дней с момента направления претензии в электронном виде.

Направление претензии в электронном виде осуществляется путем направления ее по электронной почте Подрядчика, указанной в разделе 16 настоящего Договора. Претензия в электронном виде считается полученной в момент ее отправления;

3.1.6. Гарантировать качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для производства работ, их соответствие стандартам, техническим условиям, наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих их качество. Подрядчик обязан хранить на строительной площадке рабочую и исполнительную документацию (в том числе и копии паспортов качества и сертификатов соответствия на используемые материалы), общие и специальные журналы работ, и обязан обеспечить свободный доступ к этим документам Заказчику;

3.1.7. Работы вести в соответствии с действующими нормами: противопожарными, охраны труда, техники безопасности и охраны окружающей среды. Ответственность за ненадлежащее исполнение этих правил лежит на Подрядчике;

3.1.8. Своевременно устранять недостатки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика;

3.1.9. В связи с осуществлением ООО «Руссоль» эксплуатации опасных производственных объектов, ознакомиться с требованиями пропускного и внутриобъектового режимов Заказчика, предъявляемыми к подрядным организациям на территории предприятия во время проведения работ и обеспечить их соблюдение своими работниками;

3.1.10. За два рабочих дня до начала выполнения работ направить список сотрудников, применяемой техники и оборудования. Список должен содержать следующую информацию: ФИО полностью, должность, марку транспортного средства, его государственный номер, сроки пребывания на объекте. Данную информацию необходимо оформить в виде письма на фирменном бланке и направить на официальную электронную почту info@russalt.ru, а также электронную почту куратора договора. Если во время выполнения работ возникает необходимость о привлечении дополнительного персонала и техники, подрядчик обязан за один рабочий день направить информацию способом, указанным выше;

3.1.11. Обеспечить соблюдение своими работниками пропускного и внутриобъектного режима, требований, предъявляемых к подрядным организациям на территории предприятия во время проведения работ.

3.1.12. Все работы согласно п. 1.1 настоящего договора осуществляются только в рабочее время Заказчика (с понедельника по пятницу с 09.00 часов до 18.00 местного времени. Обед с 13.00 до 14.00).

При необходимости производства работ в нерабочее время, праздничные или выходные дни не менее чем за 2 (два) календарных дня Подрядчик направляет Заказчику информацию о допуске работников способом, указанном в п. 3.1.10. настоящего договора;

3.1.13. До начала выполнения работ оснастить прибором учета электрической энергии точку подключения к электросетям Заказчика с составлением до подачи энергии двухсторонних актов:

- начальных показаний электрической энергии;
- разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

До начала выполнения работ оснастить прибором учета холодной воды точку подключения к системе водоснабжения Заказчика с составлением до подачи холодной воды двухстороннего акта начальных показаний счетчика холодной воды.

Ежемесячно совместно с представителем Заказчика осуществлять снятие показаний приборов учета (электроэнергии и холодной воды) с оформлением акта. Оплату за потребленную за календарный месяц электроэнергию и холодную воду Подрядчик осуществляет в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предъявления Заказчиком Подрядчику счета на оплату. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по оплате потребленных ресурсов, Заказчик вправе удержать подлежащую оплате сумму из очередного платежа с обязательным уведомлением и зачетом данного платежа.

3.1.14. В пятидневный срок после сдачи работ вывести технику и строительное оборудование, сдать строительную площадку;

3.1.15. После завершения работ, указанных в настоящем договоре, в полном объеме Подрядчиком предоставляется следующая техническая документация:

- исполнительная документация согласно выполненным объемам работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляре на электронном носителе в формате (.pdf);
- общий журнал работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;

- журнал входного контроля материалов и конструкций;

- специальные журналы работ в соответствии с выполняемыми работами.

Все 4 экземпляра технической и исполнительной документации на бумажных и 1 экземпляр на электронном носителе остаются у Заказчика.

3.1.16. Обязан во время производства работ по настоящему договору за свой счет и на регулярной основе организовывать уборку бытового и строительного мусора, иных отходов, их вывоз с территории строительной площадки и утилизацию строительного мусора с предоставлением документов, подтверждающих утилизацию от специализированных организаций.

3.1.17. В случае отказа Подрядчика от выполнения работ или расторжения договора по инициативе любой стороны вернуть Заказчику выплаченный аванс.

3.1.18. Не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, предоставить Заказчику банковскую гарантию на сумму аванса, подлежащего уплате Заказчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.19. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору субподрядных организаций, Подрядчик обязан не менее чем за 10 (десять)

календарных дней до подписания соответствующего Договора Субподряда уведомить Заказчика о таком намерении с приложением к уведомлению следующих документов Субподрядчика:

- у партнера в формате (.pdf);
- списки работников с указанием фамилии, имени, отчества и наименованием должности (профессии).

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за все действия и бездействия привлеченных субподрядных организаций в рамках настоящего Договора, как за свои собственные, в том числе за соблюдением нормативных и законодательных документов Российской Федерации.

3.1.20. Если в ходе выполнения работ по настоящему договору будут выявлены работы, неучтенные условиями договора и техническим заданием, но необходимые для завершения работ в полном объеме, Подрядчик обязан выполнить эти работы за свой счет с последующим отражением в сдаваемой исполнительной документации, при этом общая сумма Договора не подлежит изменению.

3.1.21. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора принять строительную площадку и подписать акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории организации.

3.1.22. По факту установки использованных материалов предоставить Отчет об использовании давальческого сырья (материалов). Неиспользованные материалы вернуть Заказчику по акту.

3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Назначить лицо, ответственное за ведение строительного контроля;
- 3.2.2. Проверять ход работ и качество их выполнения. В случае обнаружения нарушений технических норм Заказчик вправе потребовать их устранения;
- 3.2.3. Предоставить точку подключения к электросетям на строительной площадке и обеспечить подачу электроэнергии до распределительного устройства Подрядчика, оборудованного узлом учета электрической энергии, установленного на строительной площадке;
- 3.2.4. Предоставить точку подключения к системе водоснабжения и обеспечить подачу холодной воды до прибора учета Подрядчика, установленного на строительной площадке.
- 3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала и транспорта Подрядчика на стройплощадку для проведения работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. ПРИЕМКА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Подрядчик при готовности промежуточного объема выполненных работ или всего объема работ к приемке обязан письменно уведомить об этом Заказчика. В указанном уведомлении должен быть указан представитель Подрядчика, уполномоченный на участие в приемке работ и подписания соответствующих документов (актов об осмотре и приемке работ, актов о выявленных недостатках и т.п.). Уведомление подписывается первым лицом Подрядчика. Дополнительного подтверждения полномочий (доверенностей и т.п.) не требуется.

4.2. За 5 (пять) рабочих дней до направления уведомления Подрядчиком должна быть предоставлена Заказчику на проверку техническая документация, указанная в п. 3.1.15 настоящего Договора. В случае непредоставления указанной документации либо выявления недостатков в указанной документации Подрядчику направляется письменный отказ от приемки выполненных работ после получения уведомления.

4.3. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения уведомления представитель Заказчика, назначенный ответственным за ведение строительного контроля на данном объекте, проводит предварительный визуальный осмотр готовности работ, предъявленных к приемке. По результатам осмотра представитель Заказчика визирует уведомление с подтверждением о готовности или не готовности предъявленных работ к приемке. В случае неготовности предъявленных работ к приемке Подрядчику направляется письменный отказ

от приемки выполненных работ.

4.4. Приемка работ должна быть осуществлена не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления Подрядчика подтвержденного представителем Заказчика о готовности работ к приемке. Внутренним приказом Заказчика назначается комиссия (далее – комиссия Заказчика) для осуществления приемки выполненных работ и подписания соответствующих документов (актов об осмотре выполненных работ, актов о выявленных недостатках и т.п.). Дополнительного подтверждения полномочий комиссии Заказчика (доверенностей и т.п.) не требуется.

4.5. Результат приемки работ оформляется актом осмотра выполненных работ с участием уполномоченного лица Подрядчика, указанного в письменном уведомлении, и комиссии Заказчика. Акт осмотра выполненных работ подписывается представителями Сторон в оригинале.

4.6. В случае неявки представителя Подрядчика на объект в момент проведения приемки выполненных работ комиссия Заказчика вправе произвести приемку в одностороннем порядке. В этом случае акт осмотра выполненных работ подписывается только комиссией Заказчика и направляется Подрядчику.

4.7. В случае выявления недостатков (замечаний) по выполненным работам составляется актом осмотра выполненных работ с замечаниями, в котором отражаются выявленные недостатки (замечания). В этом случае работы считаются не принятыми до устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков (замечаний). Подрядчик обязан устранить выявленные несоответствия своими силами и за свой счет.

4.8. В случае если при приемке работ будут выявлены недостатки, работа считается не принятой до момента устранения всех недостатков. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

4.9. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания акта осмотра выполненных работ представителями сторон он передается на утверждение руководителю Заказчика.

4.10. Заказчик обязан рассмотреть, утвердить акт осмотра выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

4.11. Результат работ считается принятым с момента утверждения акта осмотра выполненных работ руководителем Заказчика без замечаний.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненную в полном объеме работу, материалы и оборудование в течение 60 месяцев с даты подписания обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5.2. Устранение недостатков (неисправности) в период срока гарантии производится Подрядчиком за свой счет на месте у Заказчика в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента уведомления о неисправности.

5.3. Приемка выполненных работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока, осуществляется согласно условиям раздела 4 настоящего Договора.

5.4. Гарантийный срок на работы и материалы, для которых выявлены недостатки, продлевается на количество дней с даты обнаружения недостатков до даты их устранения.

5.5. В случае если недостатки (неисправности) не будут устранены Подрядчиком в срок, указанный в п. 5.2 настоящего договора, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или с привлечением третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков (ст. 397 ГК РФ).

6. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

6.1. Стороны подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами (товарными накладными, УПД счетами-фактурами, счетами на оплату), адресованными Сторонам, в электронном виде (Далее - ЭД).

Стороны осуществляют документооборот в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (Далее - УКЭП), имеющей сертификат ключа проверки, выданный аккредитованном удостоверяющем центром в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Передача электронных документов осуществляется с соблюдением всех требований законодательства через аккредитованного ФНС РФ оператора электронного документооборота (Далее оператор ЭДО).

Обмен осуществляется при условии наличия технической возможности осуществления документооборота в электронном виде с применением УКЭП. Под наличием технической возможности понимается наличие у всех участников документооборота соответствующего оборудования, программного обеспечения и сертификатов ключей УКЭП.

6.2. В соответствии с Федеральным законом 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», Федеральным законом 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», Налоговым кодексом РФ, Стороны признают юридическую силу электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписью, наравне с документами на бумажном носителе.

6.3. Оператором электронной системы документооборота, используемой для осуществления обмена информацией в электронном виде, является:

- У Подрядчика (_____) – _____

- У Заказчика (ООО «Руссоль») – АО «ПФ «СКБ Контур» 2ВМ-5611055980-20120528082401985826300000000000

В случае если Стороны используют услуги разных Операторов ЭДО, они обязуются предпринять все необходимые действия для настройки роумингового взаимодействия в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора (или даты изменения реквизитов Оператора). Расходы по настройке и поддержанию роуминга каждая Сторона несет самостоятельно, если иное не предусмотрено соглашением с их Оператором».

6.4. Стороны вправе в одностороннем порядке изменять сведения об Операторе ЭДО и (или) идентификатор участника электронного документооборота, письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты начала совершения операций с использованием новых реквизитов. С момента получения такого уведомления новые данные считаются согласованными и обязательными для использования Сторонами.

6.5. При применении Сторонами электронного документооборота запрещается дублирование документов на бумажном носителе.

В случае невозможности выставления документов в электронном виде по причинам технического сбоя или отсутствия связи, допускается оформление и выставление первичных документов, в том числе: актов сверки, счетов-фактур, актов выполненных работ (оказанных услуг) на бумажном носителе.

При этом Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными квалифицированной УКЭП, в случае технического сбоя внутренних систем.

6.6. При осуществлении обмена электронными документами Стороны используют формы документов, которые утверждены приказами ФНС России. Если формы документов не утверждены, то Стороны используют действующие в организациях формы.

6.7. Стороны обязуются в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней, если иные сроки не установлены для соответствующих документов нормативно-правовыми актами или договором, осуществлять прием и подписание документов, полученных от другой стороны и Оператора.

6.8. Стороны обеспечивают срок хранения ЭД в течение срока, установленного законодательством РФ.

6.9. Стороны договорились самостоятельно осуществлять все необходимые для применения электронного документооборота мероприятия, в том числе заключить соответствующий договор со специализированным оператором электронного обмена и получить усиленные квалифицированные электронные подписи, а также самостоятельно

нести расходы, связанные с применением электронного документооборота.

6.10. В случае отказа любой из Сторон от обмена документами в электронном виде, подписанными УКЭП, такая сторона обязана известить другую Сторону за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты окончания использования ЭД.

6.11. При возникновении разногласий относительно содержания (состава сведений) электронного документа, подтвержденного УКЭП, приоритет имеет содержание оригинального XML-файла документа, сформированного по формату ФНС России (или иному согласованному формату). Для разрешения спора Стороны обязуются произвести сверку визуального отображения документа с данными его исходного файла. В случае невозможности самостоятельного разрешения разногласий, Стороны обращаются к Оператору ЭДО за официальным подтверждением содержания переданного документа».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение Подрядчиком и/или привлеченными субподрядными организациями сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, включая сроки по гарантийным обязательствам, Заказчик вправе предъявить Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки, при этом, если при приемке работы возникнет необходимость устранения выявленных нарушений, срок выполнения работ по договору считается нарушенным. При этом сумма пени может быть удержана при окончательном расчете.

7.2. В случае нарушения работниками Подрядчика пропускного и внутри объектного режима Заказчика, в части требований, предъявляемых к подрядным организациям на территории предприятия во время проведения работ, с Подрядчика может быть взыскан штраф. Конкретный перечень нарушений и суммы штрафных санкций по ним указаны в Приложении к настоящему Договору, которое размещено на сайте ООО «Руссоль» и включено в Договор путем ссылки на него в настоящем разделе: <https://russalt.ru/informacziya-o-zakupkah/08-otvetstvennost-podryadchikov/>.

Подписывая настоящий Договор, Подрядчик соглашается с тем, что он проинформирован и ознакомлен с перечнем перейдя по вышеуказанной ссылке.

Факт нарушения и его конкретный состав фиксируется в Акте о нарушении контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов, составляемого работниками охраны объектов Заказчика, в присутствии представителя Подрядчика. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых направляется Подрядчику.

Заказчик вправе взыскать по каждому такому случаю штраф, сумма которого вычитается из очередного платежа.

7.3. В случае остановки производства работ Заказчиком, дата окончания работ сдвигается на количество дней простоя. Приостановка работ производится путем направления Подрядчику письма подписанного директором Заказчика или лицом его замещающим.

7.4. Подрядчик гарантирует возмещение в полном объёме убытков Заказчика, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении заявленных Заказчиком сумм НДС, по причине неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком. Возмещение убытков производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выставления Заказчиком счёта и расчёта убытков. К расчёту убытков, понесённых Заказчиком, должна быть приложена выписка из решения налогового органа «Об отказе в возмещении сумм налога на добавленную стоимость».

7.5. При невыполнении либо ненадлежащем выполнении иных условий настоящего Договора, ответственность за нарушение которых не предусмотрена настоящей главой, виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные убытки в размере прямого действительного ущерба в случае их документального подтверждения пострадавшей Стороной.

7.6. В случае, если в результате действий Поставщика, его работников или контрагентов Покупателю будут причинены убытки, указанные убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

7.7. Стороны несут иную ответственность, не предусмотренную настоящей главой, но установленную другими положениями настоящего Договора и действующим законодательством.

7.8. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену, либо выполнить его своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

7.9. При несвоевременном возврате аванса, в случае, предусмотренном п. 2.9 Договора, Подрядчик обязан выплатить Заказчику пени в размере 0,1 % от суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства.

7.10. В случае заключения договора на основании проведенного тендера Заказчик вправе предъявить Подрядчику штраф в размере 15 % от суммы тендера (суммы договора) в следующих случаях:

- отказа Подрядчика от исполнения обязательств по договору;
- отказа Заказчика от исполнения договора в связи с нарушением Подрядчиком условий договора (в т.ч. в связи с непредставлением банковской гарантии, нарушением начального или конечного срока выполнения работ).

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и которые возникли после заключения настоящего Договора (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся изменения и принятие законодательных и нормативных правовых актов, забастовки, аварии, военные действия, наводнения, иные стихийные бедствия и обстоятельства техногенного характера, если они непосредственно повлияли на выполнение настоящего Договора.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены торговой палатой или другой компетентной организацией соответствующей Стороны. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную сторону права на освобождение от обязательств, вследствие указанных обстоятельств.

8.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств и при условии исполнения требований пункта 8.2. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору сдвигается соответственно на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. В случае, если такие обстоятельства длятся более трех месяцев, Стороны обязаны принять решение о дальнейших своих действиях в отношении выполнения настоящего Договора.

9. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны в рамках всех договорных отношений, возникших с момента заключения Договора, соблюдают антикоррупционное законодательство РФ, обеспечивают со своей стороны и со стороны своих аффилированных лиц, работников, сотрудников запрет действий, квалифицируемых законодательством как дача и (или) получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, направленных и/или связанных с нарушением требований применимого законодательства и международных актов о противодействии и борьбе с коррупцией, о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, в том числе, но не ограничиваясь:

- запрет предложения или представления, а также запрет давать согласие на предложение или представление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств,

ценных бумаг, ценных подарков, иного имущества или имущественных прав и т.п.) любым сотрудникам Сторон;

–запрет добиваться получения, принимать или соглашаться принять от любого сотрудника Сторон какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства, ценные подарки, иное имущество или имущественные права и т.п.);

–запрет предложения или предоставления каких-либо коррупционных выплат (денежных средств, ценных бумаг, ценных подарков, иного имущества или имущественных прав и т.п.) любым третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, государственным и (или) муниципальным служащим, в целях получения какого-либо приоритета в отношениях с государственным и (или) муниципальными органами ввиду необходимости исполнения своих обязательств в рамках заключенных Сторонами договоров.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменном виде и оказать содействие в установлении конкретных фактов или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении другой Стороной требований, применимого антикоррупционного законодательства.

10. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ И СОХРАНЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ТАЙНЫ

10.1. Стороны принимают на себя обязательства по неразглашению и обеспечению защиты конфиденциальной информации и сведений, содержащих коммерческую тайну, получаемой друг от друга при совершении действий в рамках заключенного договора.

10.2. Передача конфиденциальной информации между Сторонами осуществляется направлением по электронной почте, с принятием мер защиты, удовлетворяющих обе стороны.

10.3. Стороны обязуются не осуществлять продажу, обмен, опубликование, либо раскрытия иными способами получаемой конфиденциальной информации, составляющими коммерческую тайну, без предварительного письменного согласия Стороны, представившей такую конфиденциальную информацию.

10.4. Конфиденциальная информация, составляющая коммерческую тайну, остается собственностью передающей Стороны, которая вправе потребовать от Получателя вернуть её по письменному уведомлению в течении 5 дней с даты получения такого уведомления.

10.5. При утрате или разглашении Получателем конфиденциальной информации, составляющую коммерческую тайну, он незамедлительно информирует об этом Передающую сторону, после чего Стороны организывают совместное расследование.

10.6. Убытки и потери, понесенные Передающей стороной вследствие разглашения Получателем конфиденциальной информации, составляющей коммерческую тайну, возмещаются им в соответствии с Действующим законодательством РФ.

10.7. Обязательства по неразглашению и обеспечению защиты конфиденциальной информации, составляющей коммерческую тайну, предусмотренные настоящим Договором, исполняются Сторонами в течение 10 лет с момента подписания Договора.

10.8. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, условия охраны конфиденциальной информации, составляющей коммерческую тайну, определяются этой Стороной и ее правопреемниками или участниками этой Стороны.

11. ЗАВЕРЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

11.1. Каждая из Сторон заявляет и подтверждает другой Стороне, что на момент заключения договора:

–является надлежащим образом зарегистрированным юридическим лицом /индивидуальным предпринимателем, состоит на налоговом учете и правомерно осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

–фактически находится по адресу, указанному в ЕГРЮЛ/ЕГРИП;

–располагает полномочиями, денежными, материальными и трудовыми ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для заключения договора и исполнения обязательств по нему;

–все полномочия, необходимые для заключения договора и/или осуществления в связи с ним действий, получены должным образом, в том числе получены все необходимые согласия, разрешения, одобрения в соответствии с законодательством.

11.2. Стороны подтверждают, что:

–договор заключается добровольно, Стороны не введены в заблуждение относительно правовой природы сделки и/или правовых последствий, которые возникают или могут возникнуть в связи с заключением договора;

–договор не нарушает какие-либо права на объекты интеллектуальной собственности или иные имущественные права какого-либо третьего лица;

–договор заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации и не является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность;

–исполнение договора не влечет за собой нарушение или неисполнение положений каких-либо иных договоров, соглашений, судебных и иных запретов или постановлений.

11.3. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, вправе досрочно расторгнуть договор независимо от наличия или отсутствия у нее убытков, а также потребовать возмещения убытков, причиненных недостоверностью таких заверений.

12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ.

12.1. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров по настоящему Договору является обязательным.

12.2. Стороны договорились, что предпримут все возможное для разрешения споров, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним.

12.3. Стороны достигли соглашения, что в случае недостижения договоренности Сторон все спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Оренбургской области.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

–нарушение Подрядчиком сроков начала выполнения работ на объекте, указанных в п. 1.2 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

–отставание Подрядчика от сроков, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение № 4), более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

–несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых работ, если их исправление влечет задержку строительства/ремонта Объекта более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

–аннулирования, отзыва либо прекращения срока действия допуска Подрядчика к определённым видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства;

–нарушения Подрядчиком срока завершения работ, предусмотренного п. 1.2. настоящего Договора;

–вступления в законную силу нормативных актов органов государственной власти, лишаящих Подрядчика права на производство работ по настоящему Договору.

13.3. Договор считается прекращенным с даты направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора по адресу электронной почты Подрядчика, указанному в разделе 16 настоящего Договора. Уведомление считается полученным с момента отправления уведомления по электронной почте.

13.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 13.3. настоящего договора, Подрядчик вправе завершить выполнение этапов (видов) работ, которые на момент получения уведомления были начаты, но не завершены, и устранить все выявленные недостатки, а Заказчик обязан принять выполненные без недостатков объемы работ в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора, и оплатить выполненные работы. Подрядчик не вправе приступать к выполнению этапов работ, не начатых к моменту получения уведомления.

13.5. Закупленные Подрядчиком оборудование, материалы, не смонтированные (не примененные в выполненных работах) на момент расторжения договора, Заказчиком не принимаются. По инициативе Заказчика указанные оборудование, материалы могут быть приняты Заказчиком.

13.6. Подрядчик обязуется произвести возврат авансовых платежей в течение 7 (семи) банковских дней с даты получения уведомления от Заказчика.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны полномочными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.2. Иные условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством, а при необходимости в этом, дополнительными соглашениями Сторон к настоящему Договору.

14.3. Стороны в ходе выполнения настоящего Договора обмениваются только оригиналами документов или документами, подписанными в электронном виде посредством электронного документооборота (за исключением случаев прямо предусмотренных настоящим договором).

14.4. Любая из Сторон в случае изменения своих адресов и реквизитов, указанных ниже, обязана незамедлительно проинформировать об этом другую Сторону.

14.5. Подрядчик не вправе передавать свои обязанности по настоящему Договору третьей стороне, производить уступку прав требования по настоящему Договору, а также иным образом осуществлять перемены лиц в обязательстве без письменного согласия на это Заказчика.

14.6. После заключения настоящего Договора все предыдущие Договоры, соглашения, переписка и иные письменные и устные договоренности Сторон теряют свою силу.

14.7. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных идентичных экземплярах (по одному для каждой Стороны), которые имеют одинаковую юридическую силу.

14.8. Вся переписка по выполнению условий и содержанию Договора должна вестись по адресам, указанным в разделе 16 настоящего договора.

14.9. В случаях, предусмотренных настоящим договором при отправке корреспонденции по электронной почте, отправление считается полученным Подрядчиком в день его направления по адресу электронной почты, предусмотренному разделом 16 настоящего договора.

14.10. Подписание настоящего договора подтверждает получение Подрядчиком всей необходимой документации (проектной документации и т.п.) для выполнения работ по

настоящему договору, в т.ч. документацию, указанную в Перечне документации (Приложение № 3).

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

- 15.1. Приложение № 1 – Расчет договорной цены;
- 15.2. Приложение № 2 – Техническое задание.
- 15.3. Приложение № 3 – Перечень передаваемой документации.
- 15.4. Приложение № 4 – График производства работ.

16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Руссольт»

Юридический адрес: 460009, Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Цвиллинга, здание № 61/1.

Телефон:(3532) 34-23-24, 34-23-25, 34-23-80

ИНН/КПП 5611055980/997550001

ОГРН 1085658025650

эл. почта: info@russalt.ru

Почтовый адрес: 460009, Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Цвиллинга, здание № 61/1

Банковские реквизиты:

р/с 407028103000000046927

в БАНК ГПБ (АО)

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Директор

ООО «Руссольт»

М.П. С.В. Черный

Подрядчик:

НАИМЕНОВАНИЕ

Юридический адрес:

Телефон:

ИНН/КПП

ОГРН

эл. почта:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

р/с

в

к/с

БИК

ДОЛЖНОСТЬ

ФИО

М.П. ФИО

**Расчет договорной цены
на выполнение комплекса работ по возведению пристроя (объекта
вспомогательного значения) с южной стороны цеха фасовки соли в осях А-АА и 22-27 к
зданию ФПКС (3-1-эт. с дополнительными помещениями на отметке +8,80 м фабрика
по переработке каменной соли с галереей инв. №00001129) ЦДПС «Илецксоль» по
адресу: Оренбургская обл. г. Соль-Илецк, ул. Южная 1/1.**

№ п/п	Наименование этапа (вида) работ	Ед. изм.	Кол- во	Ст-ть ед., руб., с НДС	Сумма, руб., с НДС
1. Демонтажные работы.					
1.1	Демонтаж существующих оконных блоков по оси А-22-27 (12 ед.).	компл.	1		
1.2	Демонтаж существующих стеновых сэндвич-панелей в осях А - 22-27 (в отм. +11.430м --+4.100м), включая доборные элементы с последующей передачей делового материала Заказчику.	компл.	1		
1.3	Демонтаж существующего кровельного покрытия навеса рампы из профилированного листа, прогонов, балок перекрытия в осях А-АА и 22-27 (колонны навеса не демонтируются).	компл.	1		
1.4	Демонтаж стеновых ригелей и связей по оси А -22-27.	компл.	1		
2. Устройство железобетонных конструкций					
2.1	Устройство трубонабивных свай, с установкой в них армокаркасов в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль», шифр № 08.25-455-01-КЖ (глубина свай согласовывается с геолого-маркшейдерской службой Заказчика).	компл.	1		
2.2	Устройство фундаментов колонн с установкой в них закладных изделий МН в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-КЖ.	компл.	1		
2.3	Устройство монолитной ж/б плиты пола пристроя на отм. +4,500м, в осях А-АА и 22-27 соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль», шифр № 08.25-455-01-КЖ, после выполнения работ по устройству балок перекрытия пола на отм.+4.270м (шифр №08.25-455-01-КМ).	компл.	1		
3. Устройство металлокаркаса пристроя.					
3.1	Устройство колонн пристроя на фундаменты в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-КМ. по оси АА -22-27.	компл.	1		
3.2	Устройство балок перекрытия пола в отм. +4,270м в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-КМ.	компл.	1		
3.3	Устройство кровельных конструкций перекрытия пристроя в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-КМ. Балки покрытия БП1 в количестве 6 шт. (4 балки БП1 – передаются Подрядчику в качестве давальческого материала, остальные балки (2 шт) изготавливаются по аналогу давальческих балок).	компл.	1		
3.4	Устройство стеновых ригелей и связей пристроя по оси АА -22-27 в соответствии с Эскизным проектом ООО	компл.	1		

№ п/п	Наименование этапа (вида) работ	Ед. изм.	Кол- во	Ст-ть ед., руб., с НДС	Сумма, руб., с НДС
	«Руссоль» 08.25-455-01-КМ: - в отм +4,270м – +10,920м – стеновые ригели и связи используются из демонтируемых материалов, указанных в п. 1.6.1.4. - в отм +4,270м – +10,920м стойки стеновых оконных ригелей – используется только материал Подрядчика; - в отм. 0,000м - +4,270м (связи) - используется только материал Подрядчика.				
3.5	Устройство стеновых ригелей пристроя по осям 22 и 27 соответствии с эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-КМ.	компл.	1		
3.6	Устройство кровельных прогонов и связей по балкам покрытия БП1 пристроя по оси А-АА, 22-27 в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-КМ.	компл.	1		
4. Устройство фасада и кровельного покрытия.					
4.1	Устройство фасада из сэндвич-панелей, толщиной 100мм, группы НГ с покрытием поливинилдифторидом, (с учетом всех фасонных элементов, требуемых СП 70.13330.2012), в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-АС.	компл.	1		
4.2	Установка оконных блоков из ПВХ профиля с двукамерным стеклопакетом в пристрое по оси АА- в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-АС.	компл.	1		
4.3	Устройство кровли (кровельного покрытия) в пристрое в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-АС.	компл.	1		
4.4	Устройство глянцевого высокопрочного эпоксидного покрытия полов Nanten с полным циклом (грунтование, промежуточный слой, основной слой, финишный матовый лак).	компл.	1		
5. Благоустройство территории.					
5.1	Выполнить устройство бетонного покрытия (кл. В15) отмостки по оси АА до цокольной части здания МКР - в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-АС.	компл.	1		
5.2	Выполнить устройство асфальтового покрытия отмостки по бетонному покрытию в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-АС.	компл.	1		
Итого без НДС, руб.					
НДС 22%, руб.					
Итого с НДС, руб.					

Всего на сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, с
НДС

Заказчик:

Директор
ООО «Руссоль»

М.П. С.В. Черный

Подрядчик:

М.П. / _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение комплекса работ по возведению пристроя (объекта вспомогательного значения) с южной стороны цеха фасовки соли в осях А-АА и 22-27 к зданию ФПКС (3-1-эт. с дополнительными помещениями на отметке +8,80 м фабрика по переработке каменной соли с галереей инв. №00001129) ЦДПС «Илецксо́ль» по адресу:
Оренбургская обл. г. Соль-Илецк, ул. Южная 1/1.**

Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение **комплекса работ по возведению пристроя (объекта вспомогательного значения) с южной стороны цеха фасовки соли в осях А-АА и 22-27 к зданию ФПКС (3-1-эт. с дополнительными помещениями на отметке +8,80 м фабрика по переработке каменной соли с галереей инв. №00001129) ЦДПС «Илецксо́ль» по адресу: Оренбургская обл. г. Соль-Илецк, ул. Южная 1/1**, в соответствии с эскизным проектом ООО «Руссо́ль» (Шифр 08.25-455-01-АС, 08.25-455-01-КЖ, 08.25-455-01-КМ), на объекте: Фабрика по переработке каменной соли ЦДПС Илецксо́ль.

Общие требования к выполнению работ Подрядчиком:

- Выполнение работ должно производиться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и законодательных актов Российской Федерации.
- Все материалы и изделия приобретаются за счет собственных средств Подрядчика (*за исключением давальческих материалов, указанных в настоящем Техническом задании*). Поставка всех материалов осуществляется Подрядчиком, с предоставлением оригиналов паспортов, сертификатов на поставляемые материалы (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности). Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ.
- Подрядчик берет на себя обязанность выполнить работы собственными трудовыми ресурсами и иметь собственные или арендованные машины и механизмы, средства малой механизации, инструмент и инвентарь для выполнения работ.

Подрядчику необходимо соблюдать меры предосторожности для сохранения целостности и работоспособности имущества Заказчика, а также на протяжении всего периода работ соблюдать чистоту и порядок. Строительный мусор должен убираться ежедневно на площадку складирования, с которой мусор должен еженедельно вывозиться на полигон ТБО. Место складирования и хранения материалов должно быть согласовано с Заказчиком.

При исполнении Договора Подрядчик руководствуется:

- Данным техническим заданием;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1);
-
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ: Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
- СП 9.13130.2009. Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители;
- СП 70.13330.2012 – «Несущие и ограждающие конструкции» (установка закладных элементов и заделка монтажных проемов),
- СП 24.13330.2021 – «Свайные фундаменты. СНиП 2.02.03-85»,
- СП 63.13330.2018 – «СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003».

Требования к качеству, техническим характеристикам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика, установлены действующими Строительными нормами и правилами (далее - СНиП), сводами правил по строительству (далее - СП), ведомственными строительными нормами (далее - ВСН), санитарными правилами и нормами (далее - СанПиН), государственными стандартами (далее - ГОСТ), техническими условиями (далее - ТУ), нормами пожарной безопасности (далее - НПБ), правилами пожарной безопасности (далее - ППБ) и иными нормативными документами.

При производстве работ Подрядчик обязан соблюдать требования по пожарной безопасности, электробезопасности, технике безопасности труда, санитарные нормы и правила, а также правила нахождения на территории, правила пропускного режима Заказчика и правил безопасности в строительстве.

С момента подписания договора, все работы, связанные с исполнением технического задания, Подрядчик выполняет самостоятельно и за счёт собственных средств, а именно:

- Закупка и доставка всех необходимых материалов (*за исключением давальческих материалов*), оснасток, инструментов, приспособлений, техники, в том числе непредусмотренных калькуляцией Подрядчика.
- Привлечение, при необходимости, специалистов субподрядных организаций.

Перечень дачного материала, передаваемого Подрядчику:

Наименование дачного материала	Артикул	Количество, шт	Количество, тн
Балка БП1 (металлоконструкция)	0107000851	4	4 254,86

1. Технические данные

1.1. Основа для выполнения работ – настоящее Техническое задание ООО «Руссоль», Эскизный проект ООО «Руссоль» (Шифр 08.25-455-01-АС, 08.25-455-01-КЖ, 08.25-455-01-КМ).

1.2. Сведения об участке проведения работ - РФ, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Южная, 1/1.

1.3. Заказчик – ООО «Руссоль»

1.4. Подрядчик – определяется по результатам тендера.

1.5. Срок выполнения работ – 180 календарных дней с даты заключения договора.

1.6. Перечень выполняемых работ:

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1.6.1. Демонтажные работы.			
1.6.1.1.	Демонтаж существующих оконных блоков по оси А- 22-27 (12 ед.).	компл.	1
1.6.1.2.	Демонтаж существующих стеновых сэндвич-панелей в осях А - 22-27 (в отм. +11.430м --+4.100м), включая доборные элементы с последующей передачей делового материала Заказчику.	компл.	1
1.6.1.3.	Демонтаж существующего кровельного покрытия навеса раппы из профилированного листа, прогонов, балок перекрытия в осях А-АА и 22-27 (колонны навеса не демонтируются).	компл.	1
1.6.1.4.	Демонтаж стеновых ригелей и связей по оси А -22-27.	компл.	1

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1.6.2. Устройство железобетонных конструкций			
1.6.2.1.	Устройство трубонабивных свай, с установкой в них армокаркасов в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль», шифр № 08.25-455-01-КЖ (глубина свай согласовывается с геолого-маркшейдерской службой Заказчика).	компл.	1
1.6.2.2.	Устройство фундаментов колонн с установкой в них закладных изделий МН в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-КЖ.	компл.	1
1.6.2.3.	Устройство монолитной ж/б плиты пола пристроя на отм. +4,500м, в осях А-АА и 22-27 в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль», шифр № 08.25-455-01-КЖ, после выполнения работ по устройству балок перекрытия пола на отм.+4.270м (шифр №08.25-455-01-КМ).	компл.	1
1.6.3. Устройство металлокаркаса пристроя.			
1.6.3.1.	Устройство колонн пристроя на фундаменты в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-КМ. по оси АА -22-27.	компл.	1
1.6.3.2.	Устройство балок перекрытия пола в отм. +4,270м в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-КМ.	компл.	1
1.6.3.3.	Устройство кровельных конструкций перекрытия пристроя в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-КМ. Балки покрытия БП1 в количестве 6 шт. (4 балки БП1 – передаются Подрядчику в качестве давальческого материала, остальные балки (2 шт) изготавливаются по аналогу давальческих балок).	компл.	1
1.6.3.4.	Устройство стеновых ригелей и связей пристроя по оси АА -22-27 в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-КМ: - в отм +4,270м – +10,920м – стеновые ригели и связи используются из демонтируемых материалов, указанных в п. 1.6.1.4. - в отм +4,270м – +10,920м стойки стеновых оконных ригелей – используется только материал Подрядчика; - в отм. 0,000м - +4,270м (связи) - используется только материал Подрядчика.	компл.	1
1.6.3.5.	Устройство стеновых ригелей пристроя по осям 22 и 27 в соответствии с эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-КМ.	компл.	1
1.6.3.6.	Устройство кровельных прогонов и связей по балкам покрытия БП1 пристроя по оси А-АА, 22-27 в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-КМ.	компл.	1
1.6.4. Устройство фасада и кровельного покрытия.			
1.6.4.1.	Устройство фасада из сэндвич-панелей, толщиной 100мм, группы НГ с покрытием поливинилдифторидом, (с учетом всех фасонных элементов, требуемых СП 70.13330.2012), в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-АС.	компл.	1
1.6.4.2.	Установка оконных блоков из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом в пристрое по оси АА- в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-АС.	компл.	1
1.6.4.3.	Устройство кровли (кровельного покрытия) в пристрое в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-АС.	компл.	1
1.6.4.4.	Устройство глянцевого высокопрочного эпоксидного покрытия полов Nanten с полным циклом (грунтование, промежуточный слой, основной слой, финишный матовый лак).	компл.	1
1.6.5. Благоустройство территории.			
1.6.5.1.	Выполнить устройство бетонного покрытия (кл. В15) отмотки по оси АА до цокольной части здания МКР - в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-АС.	компл.	1
1.6.5.2.	Выполнить устройство асфальтового покрытия отмотки по бетонному покрытию в соответствии с Эскизным проектом ООО «Руссоль» 08.25-455-01-АС.	компл.	1

2. Требования к выполнению работ.

2.1. Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку. Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается. Выполнять работы необходимо обученными аттестованными специалистами.

2.2. Использование Подрядчиком при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускаются (за исключением давальческого материала). Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, регламентирующих технологию и качество производимых Исполнителем работ;

2.3. Перед началом строительных работ, необходимо Подрядчику принять строительную площадку с составлением и подписанием соответствующего Акта-допуска.

3. Условия работы.

3.1. Подрядчик обязан выполнить работы в полном объеме (под «Ключ»), согласно указанных в эскизном проекте, своими и давальческими материалами, средствами в соответствии с типами, марками и количеству, указанных в спецификациях на материалы в рабочей документации, а также указанным в Техническом задании.

3.2. Работы будут производиться Подрядчиком в условиях действующего производства, вследствие чего:

- технологическую последовательность, условия совмещения СМР с работой производственных цехов следует согласовывать с Заказчиком;
- в связи с ограниченностью рабочей площадки Подрядчик согласовывает устройство дорожного покрытия ж/д проездных путей с Заказчиком, с последующим демонтажом покрытия после завершения работ ;
- Подрядчик согласовывает с Заказчиком условия перевозок, складирования грузов и передвижения строительной техники по территории предприятия, а также размещения временных зданий и сооружений и (или) использования для нужд строительства зданий, сооружений и помещений действующего производственного предприятия.

3.3 Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

3.4 В случае повреждения Подрядчиком элементов здания цеха фасовки соли (фасад, кровля, внутренние стеновые конструкции, инженерные системы и другие элементы конструктива), по причине производимых работ, все работы по восстановлению берет на себя Подрядчик.

3.5 С момента подписания Договора, все работы, связанные с исполнением Технического задания, прямо не описанные в Техническом задании, но требуемыми нормативно-технической документацией и/или законами РФ, а также актом-допуском для производства строительно-монтажных работ на территории организации, Подрядчик выполняет самостоятельно и за счет собственных средств.

3.6 Руководство работами осуществляется инженерно-техническим работником, аттестованным по правилам техники безопасности, пожарной безопасности и промышленной безопасности.

3.7 В процессе выполнения работ должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Не допускается сжигание на территории Заказчика и прилегающей территории строительных отходов.

3.8 До начала выполнения работ, Заказчику предоставляется список сотрудников привлеченных к выполнению работ на Объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан, разрешение на работу.

3.9 Подрядчик производит ликвидацию временной рабочей зоны базирования, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств.

3.10 По окончании работ Подрядчик представляет акты формы КС-2, КС-3, сертификаты качества и соответствия на материалы, используемые в производстве работ и всю Исполнительную документацию в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения Исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

4. Требования к качеству работ.

4.1. Работы должны выполняться в строгом соблюдении действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство в отношении охраны окружающей среды, правил техники безопасности, существующих экологических требований правил безопасности труда, Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих. Рабочие места в темное время суток должны быть освещены. При производстве работ должно использоваться оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами государственного надзора;

4.2. Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа предоставляется заказчику.

4.3. Подрядчик должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока, но не менее 36 месяцев с момента подписания Заказчиком акта приёмки выполненных работ.

4.4. В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет все выявленные дефекты за свой счет в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления и техническим условиям.

4.5. Перед проведением земляных работ, в обязательном порядке, требуется вызвать на место работ представителей всех эксплуатирующих сетей организации, для уточнения их местонахождения. При вскрытии существующих подземных коммуникаций должны быть приняты меры к предохранению существующих коммуникаций от повреждения. Вскрытие инженерных коммуникаций осуществлять в присутствии представителя Заказчика.

4.6. При производстве земляных работ, учесть поправки на толщины слоев конструкций дорожной одежды, проездов и тротуаров.

4.7. Подрядчик должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим требованиям и нормативам в соответствии с условиями договора с даты подписания акта сдачи объекта в эксплуатацию руководителем Заказчика. В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет все выявленные дефекты за свой счет в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления.

4.8. Пристрой к цеху фасовки соли предусмотреть не менее IV степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности – С1.

4.9. Произвести огнезащитную обработку металлоконструкций:

- несущие колонны до предела огнестойкости не менее R 15
- перекрытия до предела огнестойкости не менее REI 15.
- стены до предела огнестойкости не менее E 15.

4.10. Пристрой оборудовать первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормами ПБ.

4.11. Пожароопасное помещение пристроя к зданию ФПКС оборудовать автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с требованиями по пожарной безопасности.

5. Субподрядные организации.

Определяются Подрядчиком.

6. Требования к составу и порядку представления отчетных материалов.

Для согласования с Заказчиком Подрядчик предоставляет документацию в

1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде в сроки, установленные договором.

При окончательной сдаче работ Подрядчик предоставляет документацию в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляре на электронном носителе в формате (.pdf) в адрес заказчика.

7. Особые требования.

В процессе проведения работ все технические решения принимаются только после согласования с Заказчиком.

8. Список документации, которая должна быть передана заказчику после выполнения работ по Договору, требования к данной документации.

Подрядчик обязан по завершению работ предоставить Акты выполненных работ КС-2, КС-3, а также следующую техническую документацию:

– Исполнительная документация согласно выполненным объемам работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения Исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляре на электронном носителе в формате (.pdf);

– общий журнал работ в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;

– журнал входного контроля материалов и конструкций;

– специальные журналы работ в соответствии с выполняемыми работами.

9. Работа является целой и неделимой.

Работа должна быть выполнена в один этап продолжительностью не более срока, указанного в Договоре.

10. Прочие условия.

Перед началом работ предоставить для согласования и утверждения Заказчиком график производства работ. Вывоз строительного мусора с объекта Подрядчик выполняет своими силами и за свой счет.

Все возможные изменения и отклонения выполненных работ, применяемых материалов и т.д. от Рабочих документаций согласовываются с Заказчиком.

Заказчик:

Директор

ООО «Руссоль»

С.В. Черный

М.П.

Подрядчик:

_____/_____/

М.П.

Перечень документации, передаваемой для выполнения комплекса работ по возведению пристроя (объекта вспомогательного значения) с южной стороны цеха фасовки соли в осях А-АА и 22-27 к зданию ФПКС (3-1-эт. с дополнительными помещениями на отметке +8,80 м фабрика по переработке каменной соли с галереей инв. №00001129) ЦДПС «Илецксо́ль» по адресу: Оренбургская обл. г. Соль-Илецк, ул. Южная 1/1.

№ п/п	Наименование раздела	Обозначение (шифр)	Примечание
1	ООО «Руссо́ль», ЦДПС Илецксо́ль, Фабрика по переработки каменной соли, эскизный проект «Цех фасовки соли. Пристрой с южной стороны в осях А-АА и 22-27». Конструкции железобетонные	Шифр 08.25-455-01-КЖ	в электронном виде
2	ООО «Руссо́ль», ЦДПС Илецксо́ль, Фабрика по переработки каменной соли, эскизный проект «Цех фасовки соли. Пристрой с южной стороны в осях А-АА и 22-27». Конструкции металлические	Шифр 08.25-455-01-КМ	в электронном виде
3	ООО «Руссо́ль», ЦДПС Илецксо́ль, Фабрика по переработки каменной соли, эскизный проект «Цех фасовки соли. Пристрой с южной стороны в осях А-АА и 22-27». Архитектурно-строительные решения	Шифр 08.25-455-01-АС	в электронном виде

Заказчик:

Директор
ООО «Руссо́ль»

_____ С.В. Черный
М.П.

Подрядчик:

_____/_____
М.П.

**График производства работ
на выполнение комплекса работ по возведению пристроя (объекта
вспомогательного значения) с южной стороны цеха фасовки соли в осях А-АА и 22-27 к
зданию ФПКС (3-1-эт. с дополнительными помещениями на отметке +8,80 м фабрика
по переработке каменной соли с галереей инв. №00001129) ЦДПС «Илецксо́ль» по
адресу: Оренбургская обл. г. Соль-Илецк, ул. Южная 1/1.**

№ п.п	Виды работ	1 месяц	2 месяц	3 месяц	4 месяц	5 месяц	6 месяц
1	Демонтажные работы.						
2	Устройство железобетонных конструкций						
3	Устройство металлокаркаса пристроя.						
4	Устройство фасада и кровельного покрытия.						
5	Благоустройство территории.						

Заказчик:
Директор
ООО «Руссо́ль»

_____ **С.В. Черный**

Подрядчик

